**ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания Правления Ассоциации «Некоммерческое партнерство**

**Саморегулируемая организация**

**«Объединение управляющих многоквартирными домами Южного Урала»**

 14 января 2016 года

**Председательствующий** – Кудряшов В.И.

**Секретарь** – Воронов И.П.

**Присутствовали (члены Правления):**

 Ветхов В.Н.;

 Замятин Д.Н.

 Крыленко А.А.;

 Рябенко А.В.;

 Салимова Н.Г.;

 Смирнов К.И.;

 Холод Д.В.;

 Шульгин А.В..

**Приглашенные:**

Рукавишникова С.М.. -директор Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала»

**Открытие заседания**

Количество членов Правления Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала» - 13

Зарегистрировано членов Правления Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала» – 9 (69,23%)

Заседание считается правомочным, так как на нем присутствует не менее 7 (53,85% от общего числа членов Правления) членов Правления.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О «Правилах благоустройства территории города Челябинска». Докладчик: Холод Д.В. – Член Правления Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала»
2. Об утвержденных нормативах потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды на территории Челябинской области.

 Докладчик: Кудряшов В.И. - Председатель Правления Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала»

 3.Об увеличении тарифа на жилищные услуги в городе Челябинске.

 Докладчик: Кудряшов В.И. - Председатель Правления Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала»

1. О проведении очередного общего собрания членов Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала».

 Докладчик: Кудряшов В.И. - Председатель Правления Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала»

1. О принятии в состав членов НП «ОУ МКД Южного Урала» юридического лица.

 Докладчик: Кудряшов В.И. -Председатель Правления НП «ОУ МКД Южного Урала».

1. Разное.

**По первому вопросу:** О «Правилах благоустройства территории города Челябинска».  **СЛУШАЛИ:**

 *Холода Д.В*.: Челябинской городской Думой утверждены Правила благоустройства территории г. Челябинска. Необходимо ознакомить все управляющие организации г. Челябинска..

 *Кудряшов В.И*.: Правила благоустройства противоречат нормам жилищного и гражданского законодательства

После обсуждения.

**РЕШИЛИ:**

1. Создать рабочую группу по рассмотрению рисков на деятельность управляющих организаций Правил благоустройства территории г. Челябинска. Председатель рабочей группы – Поликарпов В.В. (ООО «ПЖРЭО Курчатовского района»), координатор предложений – Шамич В.П. (ООО Компания «Жилкомсервис»).
2. Всем членам Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала» подготовить предложения и замечания к Правилам благоустройства территории г. Челябинска в срок до 01 февраля 2016 года.
3. Координатору предложений Шамичу В.П. обобщить полученную информацию до 08 февраля 2016 года, по необходимости организовать встречу со всеми участниками процесса.
4. Председателю рабочей группы Поликарпову В.В. подготовить предложения для направления в Челябинскую городскую Думу в срок до 15 февраля 2016 года.

**Голосовали: «за» - 9; «против» - 0; «воздержались» -0.**

1. **По второму вопросу:** Об утвержденных нормативах потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды на территории Челябинской области.

**СЛУШАЛИ:** Кудряшов В.И**.**

 Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области утверждены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды на территории Челябинской области. Нормативы утверждены расчетным методом.

После обсуждения.

**РЕШИЛИ:**

1. Подготовить письмо на имя заместителя губернатора Челябинской области Шаля С.В. о нежелании Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области производить расчеты аналоговым методом.

**Голосовали: «за» - 9; «против» - 0; «воздержались» -0.**

**По третьему вопросу:** Об увеличении тарифа на жилищные услуги в городе Челябинске.

**СЛУШАЛИ:** Кудряшов В.И**.**

 ООО УК «Ремжилзаказчик» готовит проект письма по обоснованию увеличения тарифа на жилищные услуги в г. Челябинске.

После обсуждения.

**РЕШИЛИ:**

1. ООО УК «Ремжилзаказчик» готовит проект обращения к Главе г. Челябинска. В последующем всем членам Правления направить свои предложения по предложенному проекту письма.

**Голосовали: «за» - 9; «против» - 0; «воздержались» -0.**

**По четвертому вопросу:** О проведении очередного общего собрания членов Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала».

  **СЛУШАЛИ:** Кудряшов В.И**.**

 Предложено провести очередное общее собрание членов Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала» 15 марта 2016 года по адресу: г.Челябинск, пр. Ленина, 35 (ЦМТЧ зал «Иремель»).

 Предложена следующая повестка дня:

1. Об избрании секретаря общего собрания членов Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала».

 Докл. В.И.Кудряшов

1. Об избрании счетной комиссии Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала».

 Докл. В.И.Кудряшов

1. Об итогах деятельности Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала» за 2015г.

 Докл. С.М.Рукавишникова

4.Утверждение бухгалтерской отчетности за 2015 год.

 Докл.С.М.Рукавишникова

5.Утверждение сметы расходов на 2016 год.

 Докл. С.М.Рукавишникова

6. Об избрании Правления Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала».

 Докл. В.И.Кудряшов

7.Об избрании Председателя Правления Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала».

 Докл. Холод Д.В.

8. Об утверждении Регламента контроля в области саморегулирования в Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала».

 Докл. С.М.Рукавишникова

9. Разное.

После обсуждения.

**РЕШИЛИ:**

1. Провести очередное общее собрание членов Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала» 15 марта 2016 года по адресу: г.Челябинск, пр. Ленина, 35 (ЦМТЧ зал «Иремель»). Регистрация участников с 11.30 часов. Начало собрания в 12.00 часов.
2. Утвердить следующую повестку дня очередного общего собрания Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала»:
	1. Об избрании секретаря общего собрания членов Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала».
	2. Об избрании счетной комиссии Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала».
	3. Об итогах деятельности Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала» за 2015г.
	4. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2015 год.
	5. Утверждение сметы расходов на 2016 год.
	6. Об избрании Правления Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала».
	7. Об избрании Председателя Правления Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала».
	8. Об утверждении Регламента контроля в области саморегулирования в Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала».
	9. Разное.

**Голосовали: «за» - 9; «против» - 0; «воздержались» -0.**

**По пятому вопросу:** «О принятии в состав членов НП «ОУ МКД Южного Урала» юридического лица».

**РЕШИЛИ:**

1. Принять в члены Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала» в добровольном порядке следующее юридическое лицо:
	1. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс».

**Голосовали: «за» - 9; «против» - 0; «воздержались» -0.**

**По четвертому вопросу:** «Разное.»

**РЕШИЛИ:**

1. Принять участие 11 февраля 2016 года в пресс-конференции «АиФ» на тему « Специальный счет для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».
2. Определить модераторами от Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала» Кудряшова В.И. и Холода Д.В..

**Голосовали: «за» - 9; «против» - 0; «воздержались» -0.**

**Председатель Правления В.И.Кудряшов**

**Секретарь И.П.Воронов**