**ПРОТОКОЛ № 3**

**заседания Правления Ассоциации «Некоммерческое партнерство**

**Саморегулируемая организация**

**«Объединение управляющих многоквартирными домами Южного Урала»**

 14 апреля 2016 года

**Председательствующий** – Кудряшов В.И.

**Секретарь** – Воронов И.П.

**Присутствовали (члены Правления):**

Ветхов Кирилл Владимирович

Винокуров Василий Николаевич

Замятин Дмитрий Николаевич

Поликарпов Валерий Владимирович

Рябенко Андрей Владимирович

Салимова Наталья Геннадьевна

Слободчиков Андрей Валерьевич

Смирнов Константин Игоревич

Холод Дмитрий Витальевич

Цинк Наталья Николаевна

**Приглашенные:**

Рукавишникова С.М.. -директор Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала»;

Борисов В.Б. – генеральный директор СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области»

**Открытие заседания**

Количество членов Правления Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала» - 14

Зарегистрировано членов Правления Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала» – 11 (78,57%)

Заседание считается правомочным, так как на нем присутствует не менее 7 (50,00% от общего числа членов Правления) членов Правления.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2016 году.

 Докладчик: Холод Д.В. – Член Правления Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала».

1. О семинаре «Практика управления предприятием ЖКХ в условиях реформы законодательства».

 Докладчик: Кудряшов В.И. - Председатель Правления Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала»

1. О принятии в состав членов НП «ОУ МКД Южного Урала» юридического лица.

 Докладчик: Кудряшов В.И. -Председатель Правления Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала».

1. Разное.

**По первому вопросу:** О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2016 году

**СЛУШАЛИ:** Холода Д.В.

 В конце апреля 2016 года начтут объявляться конкурсы на строительный контроль и СМР. Управляющим организациям предлагается рассмотреть возможность участия в проведении капитального ремонта на своем жилфонде.

Борисов В.Б.: В этом году подготовлены новые критерии отбора на конкурсах. Лоты будут формироваться 1 лот один дом со всеми видами работ.

 На лифты в 2016 году выделено 300 млн. рублей на 3 муниципальных образования.

 После обсуждения.

**РЕШИЛИ:**

1. Организовать совместно с региональным оператором обучающий семинар по подготовке документов на конкурсы по строительному контролю и СМР.
2. Рекомендовать всем членам Ассоциации принять участие в капитальном ремонте общего имущества на управляемом жилом фонде.

**Голосовали: «за» - 11; «против» - 0; «воздержались» -0.**

**По второму вопросу:** «О семинаре «Практика управления предприятием ЖКХ в условиях реформы законодательства».

**СЛУШАЛИ:** Кудряшова В.И.

11-12 апреля 2016 года я и Ветхов К.В. приняли участие в семинаре «Практика управления предприятием ЖКХ в условиях реформы законодательства»,на котором было затронуто о нововведениях в жилищном законодательстве.

 После обсуждения.

**РЕШИЛИ:**

 1.Директору Ассоциации Рукавишниковой С.М. принять расходы за участие в семинаре «Практика управления предприятием ЖКХ в условиях реформы законодательства» в размере 69 000 (Шестьдесят девять тысяч) рублей.

2. Организовать совместную встречу с директором СРО УН «КИТ» Шерешовец Еленой Владимировной.

 **Голосовали: «за» - 11; «против» - 0; «воздержались» -0.**

**По третьемому вопросу:** «О принятии в состав членов НП «ОУ МКД Южного Урала» юридического лица».

**РЕШИЛИ:**

1. Принять в члены Ассоциации «НП СРО ОУ МКД Южного Урала» в добровольном порядке следующее юридическое лицо:
	1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Строитель-97».

**Голосовали: «за» - 11; «против» - 0; «воздержались» -0.**

**По третьему вопросу:** «Разное».

**РЕШИЛИ:**

1. Принять участие в круглом столе, посвященный проблеме начисления ОДН, который состоится 19 апреля 2016 года в 11.00 часов в редакции «Московский комсомолец-Урал».
2. Организовывать совместные встречи по взаимодействию РСО с УО с РСО 2 раза в месяц, а с заместителем Главы города Челябинска Параничевым Ю.В. 1 раз в месяц. Ответственный – Холод Д.В..
3. Организовать проведение повышения квалификации по программе «Управление многоквартирными домами». Модератор: Шерешовец Елена Владимировна. Ответственный: Ветхов К.В.

**Голосовали: «за» - 11; «против» - 0; «воздержались» -0.**

**Председатель Правления В.И.Кудряшов**

**Секретарь И.П.Воронов**