

**АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ  
ЮЖНОГО УРАЛА»**

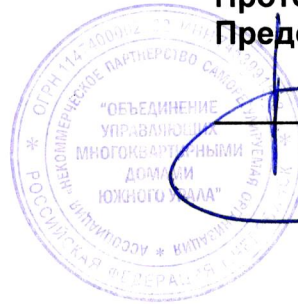
---

**УТВЕРЖДЕНО:**

**Решением Общего  
собрания членов Ассоциации  
НП СРО «ОУ МКД Южного  
Урала»**

**Протокол № 1 от 30.03.2023**

**Председатель Общего собрания**



**К.В. Ветхов**

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ  
АССОЦИАЦИИ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ  
ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ЮЖНОГО  
УРАЛА»**

**г. Челябинск  
2023 г.**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Жилищным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации «Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение управляющих многоквартирными домами Южного Урала» (далее – Партнерство).

**1.2.** Положение регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими услуг (работ, товаров) и иными лицами, с последующим приростом денежных средств и инвестированием.

**1.3.** Средства компенсационного фонда формируются в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размере:

Размер взноса в компенсационный фонд составляет 3 000,00 (Три тысячи) рублей.

Средства компенсационного фонда Партнерства подлежат зачислению на отдельный расчетный счет, открываемый Партнерством в кредитной организации.

Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Партнерства, в том числе за счет требования к Партнерству.

**1.4.** Компенсационный фонд Партнерства – находящийся в собственности Партнерства имущественный комплекс, пользование и распоряжение которым осуществляется управляющей компанией в интересах членов Партнерства.

Контроль, за соблюдением управляющими компаниями ограничений размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда Партнерства осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария.

**1.5.** Средства компенсационного фонда Партнерства предназначены для обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства для возмещения убытков, причиненных членами Партнерства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением ими своих обязательств, иные выплаты не допускаются.

## **2. ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ПАРТНЕРСТВА**

**2.1.** Основанием для формирования компенсационного фонда Партнерства является решение Общего собрания членов Партнерства.

**2.2.** Первоначальный взнос члена Партнерства в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей производится только в виде денежных средств.

**2.3.** Лимит расходования денежных средств компенсационного фонда Партнерства устанавливается в перспективном финансовом плане Партнерства и утверждается Общим собранием членов Партнерства.

**2.4.** Размещение средств компенсационного фонда Партнерства в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляется через управляющие компании.

Партнерство вправе заключать договоры только с управляющими компаниями и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном внутренними документами Партнерства.

**2.5.** Средства компенсационного фонда Партнерства подразделяются на средства, предназначенные для компенсационных выплат и средства, предназначенные для инвестирования (инвестиционные резервы).

**2.6.** Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства, направляется на пополнение компенсационного фонда Партнерства и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования компенсационного фонда Партнерства.

**2.7.** Имущество, составляющее компенсационный фонд Партнерства является общим имуществом членов Партнерства, раздел имущества, и выдел из него доли в натуре не допускается.

**2.8.** В объекты недвижимости может быть инвестировано не более 10% средств компенсационного фонда Партнерства, в государственные ценные бумаги РФ должно быть инвестировано не менее 10% средств компенсационного фонда Партнерства.

**2.9.** Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением случаев:

2.9.1. Возврата ошибочно перечисленных средств;

2.9.2. Размещения средств компенсационного фонда Партнерства в целях его сохранения и увеличения его размера;

2.9.3. Осуществления выплат в результате наступления имущественной ответственности по обязательствам члена Партнерства, возникшей в результате причинения вреда вследствие недостатков произведенных членом Партнерства товаров (работ, услуг).

### **3. КОНТРОЛЬ ЗА КОМПЕНСАЦИОННЫМ ФОНДОМ ПАРТНЕРСТВА**

**3.1.** Учет и хранение денежных средств и имущества, принадлежавшего Партнерства, может осуществляться соответственно только одним специализированным депозитарием.

Специализированный депозитарий действует исключительно в интересах членов Партнерства.

**3.2.** Обязанности, права, требования к специализированному депозитарию и иные условия отражаются в договоре об оказании услуг специализированного депозитария.



#### **4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**4.1.** Дополнительные требования к структуре и составу средств компенсационного фонда Партнерства определяются инвестиционной декларацией, принятой Партнерством.

**4.2.** Основания и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда Партнерства устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.

**4.3.** Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного вреда члену Партнерства, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Партнерства.

**4.4.** Взносы членов Партнерства в компенсационный фонд не подлежат возврату.