

**АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ МНОГОКВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ ЮЖНОГО УРАЛА»**

УТВЕРЖДЕНО:

**Решением Общего собрания
членов Ассоциации НП СРО
«ОУ МКД Южного Урала»**

**Протокол № 1 от 30.03.2023
Председатель Общего собрания**

К.В. Ветхов



ПОЛОЖЕНИЕ О ВЗНОСАХ

**АССОЦИАЦИИ
«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ЮЖНОГО
УРАЛА»**

г. Челябинск
2023 г.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Жилищным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации «Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение управляющих многоквартирными домами Южного Урала» (далее – Партнерство).

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера, способы и сроки уплаты вступительных, регулярных членских взносов, целевых взносов членами Партнерства.

1.3. Финансовые поступления от членов Партнерства, в том числе взносы членов Партнерства, являются имуществом Партнерства, его собственностью, используются Партнерством для реализации основных направлений его уставной деятельности, развития материально-технической базы, содержания его исполнительных органов, иных целей, не противоречащих действующему законодательству и внутренним документам Партнерства.

1.4. В Партнерстве существуют следующие виды взносов: вступительный (единовременный) и регулярный членский взнос. Для реализации отдельных проектов может быть организовано целевое финансирование (целевые взносы).

1.5. Прием и учет взносов осуществляет Исполнительный орган Партнерства.

1.6. Каждый член Партнерства вправе оказывать Партнерству дополнительную финансовую помощь в любое время и без ограничений, в виде спонсорских пожертвований, гуманитарной помощи и иных добровольных имущественных взносов.

1.7. Уплата вступительных, членских взносов производится в валюте Российской Федерации.

1.8. Кандидат в члены Партнерства приобретает права и несет обязанности члена Партнерства в соответствии с настоящим Положением и Уставом Партнерства с даты исполнения денежного обязательства по оплате вступительного (единовременного) взноса в полном объеме и в установленные настоящим Положением сроки.

1.9. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты относится к компетенции Правления Партнерства.

1.10. Установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства, относится к компетенции Общего собрания Партнерства;

1.11. Ежеквартально и по итогам года Правление рассматривает Отчет директора об использовании полученных взносов.

1.12. Проверку правильности уплаты взносов, их учета и расходования производит Ревизионная комиссия.

1.13. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, вступительный взнос, членские взносы не возвращаются.

2 ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ

2.1. Вступительные взносы являются разовым денежным вкладом юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Вступительные взносы используются на содержание Исполнительного органа Партнерства и на уставные цели Партнерства.

2.2. Размер вступительного взноса утверждается решением Правления.

2.3. Вступительные взносы уплачиваются на основании счета Партнерства в порядке безналичного расчета.

2.4. Кандидат в члены Партнерства обязан уплатить вступительный (единовременный) взнос на расчетный счет Партнерства в течение 3 (трех) рабочих дней после дня принятия решения о приеме в члены Партнерства.

3 РЕГУЛЯРНЫЕ ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

3.1. Регулярные членские взносы (далее «членские взносы») являются обязательным денежным вкладом членов Партнерства, направляются на нужды Партнерства, развитие и реализацию его программных и уставных целей.

3.2. Членские взносы уплачиваются ежеквартально на основании счета Партнерства в порядке безналичного расчета. Члены Партнерства должны уплачивать членские взносы до 15 числа первого месяца квартала.

3.3. Порядок уплаты членских взносов:

3.3.1. Размер годового членского взноса для члена Партнерства, рассчитывается от размера совокупного количества квадратных метров жилых и нежилых помещений, находящихся в управлении члена Партнерства.

Расчет размера годового членского взноса утверждается решением Правления.

3.3.2. Вновь принятые члены Партнерства уплачивают членские взносы после принятия Правлением Партнерства решения о приеме в члены Партнерства в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления счета.

3.3.3. В случае изменений в течение года количества квадратных метров жилых и нежилых помещений, находящихся в управлении члена Партнерства, в течение 10 (десяти) рабочих дней необходимо письменно уведомить дирекцию Партнерства. Перерасчет членского взноса производится со следующего квартала.

3.4 Партнерство может на основании заявления руководителя организации-члена Партнерства с мотивированным обоснованием предоставить на определенный срок отсрочку по оплате членского взноса с условием выплаты задолженности по согласованному графику.

4 ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

4.1. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ, их размер, порядок и сроки внесения утверждаются Общим собранием членов Партнерства.

4.2. Целевые взносы являются добровольным денежным вкладом членов Партнерства и используются исключительно в соответствии с их назначением.

4.3. Целевые взносы могут быть на периодической и (или) единовременной основе.

5 РАЗМЕРЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО И ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ

5.1. Размер вступительного и годового членского взноса для всех членов Партнерства устанавливается решением Правления.

5.2. При расчете размера членского взноса в случае если член (кандидат в члены) Партнерства зарегистрирован менее чем 12 месяцев от даты приема в члены Партнерства.

- 5.3. Расчет размера членского взноса производится следующим образом:
- для членов, принятых в Партнерство с 1 по 15 число месяца, взносы начисляются с 1 числа текущего месяца;
 - для членов, принятых в Партнерство после 15 числа месяца, взносы начисляются с 1 числа месяца, следующего за вступлением.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ

6.1. Член Партнерства, не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности по уплате взносов Партнерства в порядке, предусмотренном настоящим Положением, может быть исключен из его состава.

6.2. В случае неуплаты членом Партнерства без уважительных причин взносов (вступительного или членского) по истечении одного месяца со дня, когда такая уплата должна быть произведена, Исполнительный орган Партнерства направляет ему уведомление с предупреждением о грубом нарушении Устава Партнерства и предложением погасить задолженность в течение 15 дней со дня получения предупреждения. Если член Партнерства в указанный в предупреждении срок задолженность не погасил, вопрос об исключении его из Партнерства выносится на заседание Правления Партнерства.

7 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся решением Общего собрания членов Партнерства.

7.2. Разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Положения, стороны разрешают путем переговоров.

7.3. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации и/или Уставом Партнерства, они утрачивают силу, и применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации и/или Устава Партнерства. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.